

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Santalahdensillan porrastorniurakan pohjarakentamista koskevan sovintosopimuksen hyväksyminen

TRE:7762/02.02.01/2019

Lisätietoja päätöksestä

Rakennuttamisjohtaja Milko Tietäväinen, puh. 040 506 8600, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttajainsinööri Pasi Ruohomäki, puh. 050 547 6153, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupungin ja Pohjola Rakennus Suomi Oy:n välinen Santalahdensillan porrastorniurakan pohjarakentamista koskeva sovintosopimus hyväksytään.

Perustelut

A-Kruunu Tampereen Rantakylänraitti ja Santalahdensillan porrastorni -urakka on yhteishanke, jossa tilaajina toimivat A-Kruunu Oy kerrostalon osalta ja Tampereen kaupunki porrastornin osalta. Päärakennuttajana hankkeessa toimii A-Kruunu Oy. Tilaajat vastaavat kustannuksista omien rakennusosiensa osalta. Yhteishanke kilpailutettiin julkisena hankkeena vuonna 2020, ja rakennusurakoitsijaksi valittiin Pohjola Rakennus Suomi Oy (TRE:7762/02.02.01/2019).

KVR-urakan tarjouspyyntöaineistoon sisältyi A-Kruunu Oy:n kerrostaloa koskeva viitteellinen perustamistapasuositus ja urakka-alueelle tehdyt pohjatutkimukset. Tampereen kaupunki ei teettänyt tarjouspyyntöä varten erillistä viitteellistä perustamistapalausuntoa. KVR-urakoitsijan käsityksen mukaan urakan tarjouspyyntöaineistossa oli perustamistavaksi määritelty teräsbetonipaalut. KVR-urakoitsija on kertomansa mukaan tarjonnut Santalahdensillan porrastornin teräsbetonipaaluperusteisena tarjouspyyntöaineistoon perustuen. KVR-urakoitsijan käsityksen mukaan tarjouspyyntöaineiston virheellisyydestä johtuen Tampereen kaupunki porrastornin tilaajana olisi vastuussa syntyneestä tilanteesta ja perustamistapamuutoksesta sekä muutoksesta aiheutuneista kustannuksista, jotka ovat urakoitsijan laskelman mukaan yhteensä 102 550,58 euroa (alv 0%).

Tilaajan näkemyksen mukaan tarjouspyynnön pohjatutkimusaineistossa ei ole virheitä, vaan se antaa hyvän käsityksen rakennuspaikan vallitsevasta olosuhteesta. KVR-urakoitsija ei ole myöskään osoittanut miltä osin tarjouspyynnön pohjatutkimustiedot olisivat virheelliset. Tilaajan näkemyksen mukaan vastuu pohjarakentamisen ongelmista on KVR-urakoitsijalla johtuen muun muassa tekemättömistä lisätutkimuksista, suunnittelusta ja yleisestä projektinhoidosta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Sopimuskumppaneiden vastuiden osalta ei yhteistä näkemystä löydetty. Tarkoituksenmukaista on kuitenkin löytää asiaan ratkaisu ja sovinto kahden välisillä neuvotteluilla. Yhteisissä neuvotteluissa päädyttiin kummankin osapuolen hyväksymään ratkaisuun, missä Tampereen kaupunki korvaa 30 prosenttia urakoitsijan esittämistä lisääntyneistä pohjarakentamisen suorista rakentamiskustannuksista, jolloin Tampereen kaupungin kustannusosuus on 30 765,17 euroa (alv 0%).

Tiedoksi

Pohjola Rakennus Suomi Oy, Petri Kantola, Pasi Ruohomäki, Janne Kytö,
kapa_hallinto

Allekirjoitus

Rakennuttamisjohtaja Milko Tietäväinen

Nähtävilläolo

Päätös on nähtävillä 15.12.2023 Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 187

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Tampere

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön
palvelualue

Viranhaltijapäätös

13.12.2023

4 (4)

§ 187

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.